

MAISON À ACHETER AVEC TERRASSE 4 PIÈCES AUX ISSAMBRES

130 m² 4 pièces

Numéro mandat 2039

1 090 000 € Honoraires inclus

1 090 000 € Hors honoraires

Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description : Cette maison à rénover est un véritable bijou au potentiel incroyable, idéalement située à quelques pas de la mer. Nichée sur une colline, elle offre une vue imprenable sur la méditerranée, créant une atmosphère paisible et inspirante. Le bâtiment est de style provençal et nécessite des travaux pour remettre en valeur son charme d'antan.

À l'intérieur, le grand salon lumineux est l'atout majeur de la maison, avec sa grande hauteur sous plafond et ses poutres apparentes. La cuisine séparée et son cellier nécessitent une modernisation pour correspondre aux standards actuels.

La maison dispose de deux chambres, chacune avec des fenêtres donnant sur le jardin ou la mer, permettant de réveiller chaque matin avec le soleil.

À l'extérieur, une belle piscine offre un cadre idyllique pour se détendre ou recevoir des invités. Le jardin environnant est légèrement en pente, mais pourrait être aménagé avec des terrasses ou des espaces verts pour créer un environnement extérieur harmonieux.

Avec une rénovation soignée, cette maison pourrait devenir un lieu de vie exceptionnel, alliant confort moderne et caractère authentique, tout en bénéficiant d'une localisation privilégiée. Permis d'agrandissement purgé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MAISON À ACHETER AVEC TERRASSE 4 PIÈCES AUX ISSAMBRES

130 m² 4 pièces

Numéro mandat **2039**

Informations principales :

- Numéro mandat : 2039
- Surface habitable : 130
- Surface : 1080
- Année de construction :
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 180 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²



MAISON À ACHETER AVEC TERRASSE 4 PIÈCES AUX ISSAMBRES

130 m² 4 pièces

Numéro mandat **2039**

Informations complémentaires :

- Référence : 2039